

Uchwała Nr XXVI/547/2020
Rady Miasta Rzeszowa
z dnia 28 stycznia 2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości położonych w Rzeszowie przy ul. kard. Karola Wojtyły

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 poz. 506 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.)

Rada Miasta Rzeszowa uchwała, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na odpłatne obciążenie nieruchomości, oznaczonych jako działka nr 425/4 obr. 224, objęta KW RZ1Z/00163039/8 oraz jako działka nr 426 obr. 224, objęta KW RZ1Z/00163578/8, stanowiących własność Gminy Miasto Rzeszów, służącej do drogi koniecznej przejazdu i przechodu na rzecz ka/doczesnych właścicieli nieruchomości oznaczonej jako działka 427 obr. 224. Przebieg trasy służącej do przedstawia załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Rzeszowa.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miasta Rzeszowa

Andrzej Dec

UZASADNIENIE

Działki nr 425/4 i nr 426 obr. 224 położone w Rzeszowie przy ul. kard. Karola Wojtyły, które mają zostać obciążone ograniczonym prawem rzeczowym, stanowią własność Gminy Miasto Rzeszów w całości.

Właściciel nieruchomości oznaczonej jako działka 427 obr. 224 wystąpił z wnioskiem o ustanowienie służebności gruntowej przejazdu i przejścia pasem szer. 1,5 m przez ww. działki, na rzecz swojej nieruchomości. Na około połowie długości trasy wnioskowanej służebności urządzona jest droga do placu zabaw, pozostałość stanowi teren zielony.

Wnioskodawca posiada prawo przejazdu do własnej nieruchomości o szerokości 3,5 m ustanowione na gruntach prywatnych, jednak aby móc ubiegać się o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę konieczne jest udokumentowanie dojazdu do działki tras szerokości 5 m.

Z uwagi na brak możliwości skomunikowania działki wnioskodawcy z drogą publiczną po innej trasie oraz fakt, iż wnioskodawca posiada już 3,5 metrową służebność przyległą do wnioskowanej trasy służebności, proponuje się ustanowienie służebności przejazdu i przechodu przez działki nr 425/4 i nr 426 obr. 224 szlakiem służebnym o szerokości 1,5 m, zgodnie z załącznikiem graficznym, co w świetle art. 285 kodeksu cywilnego zwiększy użyteczność nieruchomości wadliwej.

